

**Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме (очная форма-опросным путем) № 2**

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Барнаул (наименование муниципального

образования), ул. Энтузиастов, д. 28, проводимого в форме
очного голосования
(опросным путем)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Лапаева Наталья Тимофеевна, квартира № 166.

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – очная (опросным путем).

Срок проведения собрания с 17 час.00 мин. до 22 час. 00 мин. 14.09.2015г., 15.09.2015 г., 16.09.2015 г.

Место проведения собрания собственников: во дворе дома № 28 по ул. Энтузиастов в г. Барнауле,
напротив подъездов № 1-15.

Общая площадь многоквартирного дома – 27 296,70 кв.м.

Общее количество помещений: – 528 квартир.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 26 606,50 кв.м.

Количество помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности граждан, – 521
квартир

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – 284 кв.м.

Количество помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности юридических лиц, –
2

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности,
– 406,2 кв.м.

Количество помещений в многоквартирном доме, находящихся в государственной (муниципальной)
собственности – 7.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 290

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица, указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: имеется 1

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица, указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты)

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 51 %
голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/ не
правомочно).

Повестка дня общего собрания:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: ул. Энтузиастов, 28, в форме очного голосования
(опросным путем).

2. Определение председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии для
подсчета голосов и подписания итогов голосования в составе:

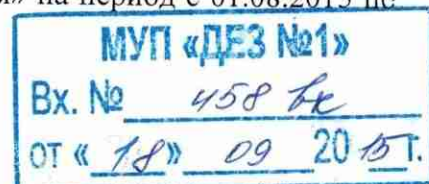
Председатель собрания: - кв. № 166, Лапаева Наталья Тимофеевна;

Секретарь собрания: - кв. № 102, Третьякова Ирина Олеговна;

Члены счетной комиссии: - кв. № 103, Шевелева Валентина Ивановна;

- кв. № 102, Третьякова Ирина Олеговна.

3. Утверждение тарифа за «содержание и текущий ремонт жилья» на период с 01.08.2015 по
31.12.2015 г.



4. Подтверждение правомерности общего собрания собственников многоквартирного дома № 28 по ул. Энтузиастов в г. Барнауле, оформленного протоколом от 28.06.2015 г.

5. Оплата председателю и членам совета дома за счет средств, оплачиваемых собственниками (нанимателями) по строке «содержание и текущий ремонт жилья».

6. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие следующих решений:

6.1. О текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;

6.2. Определение порядка и оснований пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе земельным участком (введение ограничений пользования им), на котором расположен данный дом, включая право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме;

6.3. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

6.4. О планировании и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и в целом, управления многоквартирным домом;

6.5. Об утверждении тарифа за «содержание и текущий ремонт жилья» в соответствии с планом работ на текущий год;

6.6. О порядке обсуждения и заключения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг;

6.7. Обсуждение предложений по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит Жилищному кодексу Российской Федерации;

6.8. Об осуществлении контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

6.9. Об определении порядка представления отчета о проделанной работе на утверждение годовому общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме;

6.10. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161¹ Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Наделение председателя совета многоквартирного дома следующими полномочиями:

7.1. Осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

7.2. Подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

7.3. Представлять интересы собственников помещений в данном доме в судах общей юрисдикции, у мировых судей в качестве представителя по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

7.4. Определить порядок и сроки проведения годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, порядок уведомления о принятых им решениях.

8. Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании – место нахождения управляющей компании МУП «ДЕЗ № 1» Ленинского района г. Барнаула – г. Барнаул, ул. Попова, 54.

Результаты голосования по повестке дня.

1. По первому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Энтузиастов, 28, в форме очного голосования (опросным путем).

за 100% , против 0% , воздержались 0% .

Решение по первому вопросу принято:

Общее собрание постановляет утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Энтузиастов, 28, в форме очного голосования (опросным путем).

2. По второму вопросу повестки дня:

Определить председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии для подсчета голосов и подписания итогов голосования в составе:

Председатель собрания: - кв. № 166, Лапаева Наталья Тимофеевна;

Секретарь собрания: - кв. № 102, Третьякова Ирина Олеговна;

Члены счетной комиссии: - кв. № 103, Шевелева Валентина Ивановна;

- кв. № 102, Третьякова Ирина Олеговна.

за 100% , против 0% , воздержались 0% .

Решение по второму вопросу принято:

Общее собрание постановляет определить председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии для подсчета голосов и подписания итогов голосования в составе:

Председатель собрания: - кв. № 166, Лапаева Наталья Тимофеевна;

Секретарь собрания: - кв. № 102, Третьякова Ирина Олеговна;

Члены счетной комиссии: - кв. № 103, Шевелева Валентина Ивановна;

- кв. № 102, Третьякова Ирина Олеговна.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение тарифа за «содержание и текущий ремонт жилья» на период с 01.08.2015 по 31.12.2015 г.

за 100% , против 0% , воздержались 0% .

Решение по третьему вопросу принято:

Общее собрание постановляет утвердить тариф за «содержание и текущий ремонт жилья» на период с 01.08.2015 по 31.12.2015 г. в размере 10,38 рублей с кв.м.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Подтверждение правомерности общего собрания собственников многоквартирного дома № 28 по ул. Энтузиастов в г. Барнауле, оформленного протоколом от 28.06.2015 г.

за 100% , против 0% , воздержались 0% .

Решение по четвертому вопросу принято:

Общее собрание постановляет подтвердить правомерность общего собрания собственников многоквартирного дома № 28 по ул. Энтузиастов в г. Барнауле, оформленного протоколом от 28.06.2015 г.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Оплата председателю и членам совета дома за счет средств, оплачиваемых собственниками (нанимателями) по строке «содержание и текущий ремонт жилья».

за 100% , против 0% , воздержались 0% .

Решение по пятому вопросу принято:

Общее собрание постановляет производить оплату председателю и членам совета дома за счет средств, оплачиваемых собственниками (нанимателями) по строке «содержание и текущий ремонт жилья».

6. По шестому вопросу повестки дня:

Наделение членов совета многоквартирного дома полномочиями на принятие следующих решений:

Совет дома:

1. Лапаева Наталья Тимофеевна, кв. 166;
2. Третьякова Ирина Олеговна, кв. 102;
3. Леонтьева Анна Петровна, кв. 251;
4. Шефер Любовь Васильевна, кв. 121;
5. Перепелица Анна Алексеевна, кв. 524;
6. Еремина Антонина Васильевна, кв. 190;
7. Гордеева Галина Анатольевна, кв. 415;
8. Бармина Ольга Петровна, кв. 263;
9. Кошкарлова Ирина Михайловна, кв. 63;
10. Мамоненко Светлана Анатольевна, кв. 307;
11. Швецова Любовь Анатольевна, кв. 444;
12. Чиканова Галина Федоровна, кв. 387.

за 100% , против 0% , воздержались 0% .

Решение по шестому вопросу принято:

Общее собрание постановляет наделить членов совета многоквартирного дома полномочиями на принятие следующих решений:

Совет дома:

1. Лапаева Наталья Тимофеевна, кв. 166;
2. Третьякова Ирина Олеговна, кв. 102;
3. Леонтьева Анна Петровна, кв. 251;
4. Шефер Любовь Васильевна, кв. 121;
5. Перепелица Анна Алексеевна, кв. 524;
6. Еремина Антонина Васильевна, кв. 190;
7. Гордеева Галина Анатольевна, кв. 415;
8. Бармина Ольга Петровна, кв. 263;
9. Кошкарлова Ирина Михайловна, кв. 63;
10. Мамоненко Светлана Анатольевна, кв. 307;
11. Швецова Любовь Анатольевна, кв. 444;
12. Чиканова Галина Федоровна, кв. 387.
13. 6.1. По вопросу 6.1. повестки дня:

О текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

за 100% , против 0% , воздержались 0% .

Решение по вопросу 6.1 принято:

Общее собрание постановляет наделить полномочиями членов совета дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

6.2. По вопросу 6.2. повестки дня:

Определение порядка и оснований пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе земельным участком (введение ограничений пользования им), на котором расположен данный дом, включая право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном

5
доме.

за 100% , против 0% , воздержались 0% .

Решение по вопросу 6.2 принято:

Общее собрание постановляет наделить полномочиями членов совета дома принимать решения об определении порядка и оснований пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе земельным участком (введение ограничений пользования им), на котором расположен данный дом, включая право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

6.3. По вопросу 6.3. повестки дня:

Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

за 100% , против 0% , воздержались 0% .

Решение по вопросу 6.3 принято:

Общее собрание постановляет наделить полномочиями членов совета дома принимать решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

6.4. По вопросу 6.4. повестки дня:

О планировании и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и в целом, управления многоквартирным домом.

за 100% , против 0% , воздержались 0% .

Решение по вопросу 6.4 принято:

Общее собрание постановляет наделить полномочиями членов совета дома принимать решения о планировании и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и в целом, управления многоквартирным домом.

6.5. По вопросу 6.5. повестки дня:

Об утверждении тарифа за «содержание и текущий ремонт жилья» в соответствии с планом работ на текущий год;

за 100% , против 0% , воздержались 0% .

Решение по вопросу 6.5 принято:

Общее собрание постановляет наделить полномочиями членов совета дома принимать решения об утверждении тарифа за «содержание и текущий ремонт жилья» в соответствии с планом работ на текущий год.

6.6. По вопросу 6.6. повестки дня:

О порядке обсуждения и заключения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг.

за 100% , против 0% , воздержались 0% .

Решение по вопросу 6.6 принято:

Общее собрание постановляет наделить полномочиями членов совета дома принимать решения о порядке обсуждения и заключения проектов договоров, заключаемых собственниками

помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг.

6.7. По вопросу 6.7. повестки дня:

Обсуждение предложений по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит Жилищному кодексу Российской Федерации.

за 100% , против 0% , воздержались 0% .

Решение по вопросу 6.7 принято:

Общее собрание постановляет наделить полномочиями членов совета дома принимать решения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит Жилищному кодексу Российской Федерации.

6.8. По вопросу 6.8. повестки дня:

Об осуществлении контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме.

за 100% , против 0% , воздержались 0% .

Решение по вопросу 6.8 принято:

Общее собрание постановляет наделить полномочиями членов совета дома принимать решения об осуществлении контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме.

6.9. По вопросу 6.9. повестки дня:

Об определении порядка представления отчета о проделанной работе на утверждение годовому общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме.

за 100% , против 0% , воздержались 0% .

Решение по вопросу 6.9 принято:

Общее собрание постановляет наделить полномочиями членов совета дома принимать решения об определении порядка представления отчета о проделанной работе на утверждение годовому общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме.

6.10. По вопросу 6.10. повестки дня:

О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161¹ Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

за 100% , против 0% , воздержались 0% .

Решение по вопросу 6.9 принято:

Общее собрание постановляет наделить полномочиями членов совета дома принимать решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161¹ Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Наделение председателя совета многоквартирного дома Лпаеву Наталью Тимофеевну, кв. 166, следующими полномочиями.

за 100% , против 0% , воздержались 0% .

Решение по седьмому вопросу принято:

Общее собрание постановляет наделить председателя совета многоквартирного дома Лпаеву Наталью Тимофеевну, кв. 166, следующими полномочиями.

7.1. По вопросу 7.1 повестки дня:

Осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

за 100% , против 0% , воздержались 0% .

Решение по вопросу 7.1 принято:

Общее собрание постановляет наделить полномочиями председателя совета дома принимать решения об осуществлении контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

7.2. По вопросу 7.2 повестки дня:

Подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

за 100% , против 0% , воздержались 0% .

Решение по вопросу 7.1 принято:

Общее собрание постановляет наделить полномочиями председателя совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7.3. По вопросу 7.3 повестки дня:

Представлять интересы собственников помещений в данном доме в судах общей юрисдикции, у мировых судей в качестве представителя по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

за 100% , против 0% , воздержались 0% .

Решение по вопросу 7.3 принято:

Общее собрание постановляет наделить полномочиями председателя совета дома представлять интересы собственников помещений в данном доме в судах общей юрисдикции, у мировых судей в качестве представителя по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

7.4. По вопросу 7.4 повестки дня:

Определить порядок и сроки проведения годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, порядок уведомления о принятых им решениях.

за 100% , против 0% , воздержались 0% .

Решение по вопросу 7.4 принято:

8

Общее собрание постановляет наделить полномочиями председателя совета дома определять порядок и сроки проведения годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, порядок уведомления о принятых им решениях.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании – место нахождения управляющей компании МУП «ДЕЗ № 1» Ленинского района г. Барнаула – г. Барнаул, ул. Попова, 54.

за 100% , против 0% , воздержались 0% .

Решение по вопросу 7.4 принято:

Общее собрание постановляет определить порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании – место нахождения управляющей компании МУП «ДЕЗ № 1» Ленинского района г. Барнаула – г. Барнаул, ул. Попова, 54.

Инициатор общего собрания: - кв. № 166, Лапаева Наталья Тимофеевна _____

Председатель собрания: - кв. № 166, Лапаева Наталья Тимофеевна _____

Секретарь собрания: - кв. № 102, Третьякова Ирина Олеговна _____

Члены счетной комиссии: - кв. № 103, Шевелева Валентина Ивановна _____

- кв. № 102, Третьякова Ирина Олеговна _____